

Checklist kopen

Wilt u een huis kopen? Wat een mooie stap! Van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht, er komt veel op u af. Maar met de juiste voorbereiding hoeft u niets over het hoofd te zien. Deze checklist helpt u stap voor stap op weg naar uw nieuwe woning.

Oriënteren & bieden

Bepaal uw budget en bereken uw maximale hypotheek

Maak een wensenlijstje: type woning, locatie, aantal kamers

Zoek actief en meld u aan bij een aankoopmakelaar

Ga bezichtigen en neem altijd een tweede kijkje

Bepaal uw biedingsstrategie en breng een bod uit

Koop rondmaken

Teken de voorlopige koopovereenkomst

Controleer de ontbindende voorwaarden en het financieringsvoorbehoud

Verzamel documenten voor de hypotheekaanvraag (jaaropgaven, belastingaangifte)

Sluit uw hypotheek af en kies uw rentevorm

Zoek een notaris voor de overdracht

Vóór de verhuizing

Regel een opstalverzekering (verplicht bij een hypotheek)

Regel uw inboedelverzekering op het nieuwe adres

Controleer of uw hypotheek en NHG goed geregeld zijn. Dan is er een vangnet als je de hypotheek door pech (zoals werkloosheid of arbeidsongeschiktheid) niet meer kunt betalen. (koop)

Bevestig de notarisafpraak voor de sleuteloverdracht

Regel de overschrijving van gas, water en elektriciteit

Regel uw nieuwe internetaansluiting (let op: dit kan 4 weken duren)

Boek een verhuisbedrijf of regel een verhuishwagen

Op en rond de verhuisdag

Ontvang de sleutels bij de notaris na ondertekening van de akte

Loop de woning door op schade bij sleuteloverdracht (noteer gebreken schriftelijk)

Fotografeer de meterstanden in de oude én nieuwe woning

Bescherm uw spullen goed tijdens transport

Na de verhuizing

Schrijf u in bij de gemeente (wettelijk verplicht binnen 5 dagen na verhuisdatum)

Adreswijziging doorgeven: gemeente, werkgever, bank, zorgverleners, nutsvoorzieningen (energiebedrijf, waterbedrijf, internet/telefoonprovider) abonnementen, vrienden en familie.

Zet de onroerendezaakbelasting (OZB) op uw naam (koop)

Meld u aan bij de VvE indien van toepassing (koop)

Stel de PostNL doorstuurservice in

Housewarming plannen



Goed om te weten: Deze checklist is bedoeld als inspiratie en geheugensteuntje. De genoemde punten zijn opties en niet verplicht in elke situatie.