

Checklist verhuizen

Ga je verhuizen? Wat leuk! Nieuwe plek, nieuwe start. Maar voor u de dozen inpakt, moet er nog het een en ander geregeld worden. Zodat u op tijd kunt genieten van uw nieuwe thuis, zonder verrassingen achteraf.

Oriënteren & bieden (alleen bij koop)

Bepaal uw budget en bereken uw maximale hypotheek

Maak een wensenlijstje: type woning, locatie, aantal kamers

Zoek actief en meld u aan bij een aankoopmakelaar

Ga bezichtigen en neem altijd een tweede kijkje

Bepaal uw biedingsstrategie en breng een bod uit

Koop rondmaken (alleen bij koop)

Teken de voorlopige koopovereenkomst

Controleer de ontbindende voorwaarden en het financieringsvoorbehoud

Verzamel documenten voor de hypotheekaanvraag (jaaropgaven, belastingaangifte)

Sluit uw hypotheek af en kies uw rentevorm

Zoek een notaris voor de overdracht

Vóór de verhuizing

Nieuwe huurovereenkomst goed doornemen (huur)

Huur oude woning opzeggen binnen de opzegtermijn (huur)

Informeer of u recht heeft op huurtoeslag (huur)

Regel een opstalverzekering (koop)

Bevestig de notarisafpraak voor de sleuteloverdracht (koop)

Controleer of uw hypotheek en NHG goed geregeld zijn. Dan is er een vangnet als je de hypotheek door pech (zoals werkloosheid of arbeidsongeschiktheid) niet meer kunt betalen. (koop)

Regel uw inboedelverzekering op het nieuwe adres (uw spullen én aansprakelijkheid zijn gedekt)

Regel de overschrijving van gas, water en elektriciteit

Sluit een tv- en internetabonnement af (let op: internet kan 4 weken duren)

Parkeervergunning aanvragen als dat nodig is

Boek een verhuisbedrijf of regel een verhuiswagen

Op en rond de verhuisdag

Fotografeer de meterstanden in de oude én nieuwe woning (gas, water, elektra)

Voer een woninginspectie uit bij vertrek met de verhuurder (huur)

Borgstelling en oplevering oude woning regelen (huur)

Geef uw sleutels terug aan de verhuurder (huur)

Ontvang de sleutels bij de notaris na ondertekening van de akte (koop)

Loop de woning door op schade bij sleuteloverdracht (koop)

Bescherm uw spullen goed tijdens transport

Na de verhuizing

Schrijf u in bij de gemeente (wettelijk verplicht binnen 5 dagen na verhuisdatum)

Adreswijziging doorgeven: gemeente, werkgever, bank, zorgverleners, nutsvoorzieningen (energiebedrijf, waterbedrijf, internet/telefoonprovider) abonnementen, vrienden en familie.

Zet de onroerendezaakbelasting (OZB) op uw naam (koop)

Meld u aan bij de VvE indien van toepassing (koop)

Stel de PostNL doorstuurservice in

Housewarming plannen



Goed om te weten: Deze checklist is bedoeld als inspiratie en geheugensteuntje. De genoemde punten zijn opties en niet verplicht in elke situatie.